Moderne Ladenfläche 336-500m², Innenstadt Bad Brückenau

97769 Bad Brückenau, Ludwigstraße

4,50 €	336 m²	ab 300 m²	k.A.
Preis/m²	Verkaufsfläche (ca.)	Teilbare Fläche (ca.)	Zimmer

Zusammenfassung

Immobilienart	Ladenfläche
Nettomiete	Verhandlungsbasis
Heizkosten	(Heizkosten werden extern abgerechnet)
Verkaufsfläche	ca. 336,00 m² teilbar ab ca. 300 m²
Fensterfront	11,00 m
Bezug	ab sofort
Mieterprovision	Die Mieterprovision beträgt zwei Nettokaltmieten zzgl. MwSt.

Anbieter

Dieter Seban Immobilienverwaltung UG & Co KG
Ebertshofstraße 20
97769 Bad Brückenau

Ansprechpartner

Herr Dieter Seban
Telefon: 09741/702010
Mobil: 0151 20939657

Preise & Kosten

Nettomiete	Verhandlungsbasis
Heizkosten	extern abgerechnet
Preis/m²	4,50 €

Immobilie

Online-ID: 2P9F54L
Referenznummer: G0419

Die Ladenfläche

Baujahr: 2001
frei ab sofort

Fensterfront: 11,00 m

Energie / Versorgung

Energieausweis (Verbrauchsausweis)

Wärme

Strom

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gebäudetyp	Nicht-Wohngebäude
Baujahr laut Energieausweis	2001
Wesentliche Energieträger	Erdgas
Endenergieverbrauch (Wärme)	96,00 kWh/(m²·a)
Endenergieverbrauch (Strom)	102,00 kWh/(m²·a)
Gültigkeit	12.06.2018 bis 11.06.2028

Virtueller 3-D Rundgang

Nutzen Sie unsere Möglichkeit das Objekt bequem von zu Hause aus zu besichtigen.
Hier gehts zum 360 Grad Rundgang:

https://www.ogulo.de/12206/J2l1w1p4

Nach der Anmeldung erhalten sie per Mail einen persönlichen Zugangslink, mit dem sie beliebig oft den Rundgang starten können.

Objektbeschreibung

Attraktive, multifunktionale Gewerbefläche die sowohl für Einzelhandel, Bekleidung, Drogeriemarkt, Fitnesskonzepte oder Bürofläche bestens geeignet ist.

Eine moderne Ladeneinrichtung sowie ein Warensicherungssystem ist vorhanden und kann kostenlos übernommen werden.

Die moderne, energiesparende Beleuchtung sorgt für eine angenehme Lichtstimmung.

Die Räumlichkeiten gliedern sich in die Flächen im Obergeschoss und Untergeschoss.
Im OG stehen 316m² zusammenhängende Fläche und ein Büro mit 20 m² zur Verfügung.
Das UG ist über eine großzügige Freitreppe vom OG aus erreichbar und ist unterteilt in 77m² ehemalige Verkaufsfläche und mehrer abgetrennte Räume und Lagerflächen mit insgesamt 89m²

Besichtigungstermine

Eine Besichtigung ist jederzeit nach Vereinbarung möglich.

Lagebeschreibung

Die Gewerbefläche liegt in der Innenstadt von Bad Brückenau nur wenige Schritte vom Rathaus entfernt.
Mehrere öffentliche, kostenlose Parkplätze befinden sich in direkter Umgebung.

Alle Bilder

Bild 1

Bild 2

Bild 3

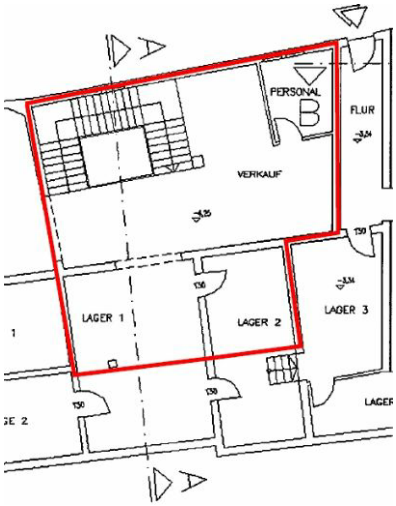
Bild 4

Bild 5

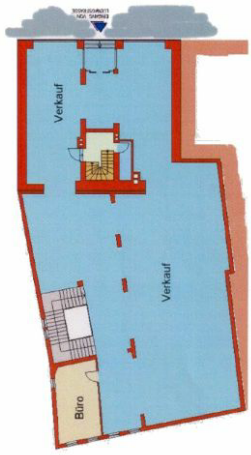
Bild 6

Bild 7

Bild 8



Grundriss UG



Grundriss EG

Luftbild.pdf